**BEIÐNI UM SÖLU BÚSETURÉTTAR**

**A. Búsetuíbúð:**

Íbúð:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sveitarfélag:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Búseturéttarhafi/ar – seljandi/endur:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sími\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sími\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C. Lágmarksverð búseturéttar:**

Fjárhæð kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**D. Afhendingartími búsetuíbúðar:**

Dagsetning:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E. Skilmálar:**

1. Undirritaður búseturéttarhafi óskar hér með eftir að Búmenn hafi milligöngu um sölu búseturéttar míns í ofangreindri búsetuíbúð í samræmi við 30. gr. samþykkta Búmanna.
2. Búseturéttarhafi er skuldbundinn til að selja búseturétt sinn komi tilboð í búseturéttinn sem nemur lágmarksverði eða hærra verði.
3. Komi ekki fram tilboð sem nær lágmarksverði er búseturéttarhafa heimilt að hafna öllum tilboðum.
4. Sölubeiðni þessi er skuldbindandi í tvo mánuði frá undirritun hennar en fellur að þeim tíma liðnum niður hafi þá ekki komist á kaupsamningur um búseturéttinn.
5. Búseturéttarhafi ber áfram réttindi og skyldur búseturéttarhafa, þar á meðal ábyrgð á greiðslu búsetugjalds, meðan á sölu búseturéttar stendur og þar til hann hefur verið seldur og kaupandi hefur tekið við réttindum og skyldum vegna búseturéttarins.
6. Söluandvirði búseturéttar skal greiða til Búmanna. Félagið greiðir búseturéttarhafa söluandvirðið en því má skuldajafna við skuldir búseturéttarhafa við félagið sem rekja má til vanefnda á búsetusamningi.
7. Komist á kaupsamningur um búseturéttinn á grundvelli beiðni þessarar skal, í síðasta lagi á umsömdum afhendingardegi, gerður nýr búsetusamningur um búseturéttinn á milli Búmanna og kaupanda búseturéttarins. Skal eldri búsetusamningi aflýst af búsetuíbúð en hinum nýja búsetusamningi skal þinglýst sem kvöð á búsetuíbúðina. Seljandi búseturéttar samþykkir aflýsingu búsetusamnings síns og áritar hann um samþykki um það.
8. Afhendingardagur búsetuíbúðar skal vera sá dagur sem tilgreindur er í sölubeiðni þessarar nema seljandi og kaupandi búseturéttarins semji skriflega um annan afhendingartíma.
9. Seljandi búseturéttar greiðir kostnað Búmanna af sölu búseturéttarins samkvæmt gjaldskrá Búmanna, nú kr. 100.000.- fyrir eignir sem seljast á kr. 5.000.000 eða minna en kr. 100.000 auk 1,5% af þeirri upphæð sem er umfram kr. 5.000.000. Greiða skal fyrirfram kr. 50.000 inn á reikning Búmanna nr. 101-26-6002, kt. 660499-2299 þegar beiðni um sölu er skilað inn til félagsins og tekur beiðnin ekki gildi fyrr en greiðsla þessi hefur borist. Ef sölutilraun leiðir til sölu greiðast eftirstöðvar kr. 50.000 og ef við á 1,5% af þeirri upphæð sem er umfram kr. 5.000.000 við lokauppgjör. Ef búseturéttarhafi óskar eftir að félagið auglýsi oftar en einu sinni kostar hver viðbótarauglýsing kr. 40.000.
10. Innifalið er auglýsing í fasteignablaði í byrjun næsta mánaðar eftir undirritun á sölubeiðni. Að auki skráning á heimasíðu félagsins á meðan að sölubeiðnin er skuldbindandi.
11. Fari fram úttekt við skil búsetuíbúðar skal úttektargjald skv. gjaldskrá Búmanna dragast frá við lokauppgjör söluandvirðis.
12. Um sölubeiðni þessa gilda að öðru leyti ákvæði samþykkta Búmanna, sbr. einkum 30. gr.

Staður og dagsetning:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Búseturétthafi/seljandi búseturéttar:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Móttekið á skrifstofu Búmanna þann:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**