

**Búmenn hsf**

**Árshlutareikningur  
1. janúar til 30. júní 2019**

## Efnisyfirlit

---

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra.....	1
Rekstrarreikningur .....	2
Efnahagsreikningur .....	3 - 4
Sjóðstreymi .....	5
Skýringar .....	6 - 10

Búmenn hsf  
Kt. 660499-2299  
Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Við stofnun félagsins starfaði það eftir lögum um húsnæðissamvinnufélög nr. 161/1998. Félagið starfar nú skv. lögum um húsnæðissamvinnufélög nr. 66/2003.

Félagið er opið öllum en miðað við að þeir sem eru 50 ára eða eldri hafa forgang til að kaupa búseturétti.

Félagsgjald er 3.000 kr. fyrir einstakling en 4.500 kr. fyrir hjón og fá félagsmenn sérstakt félagsskírteini með félagsnúmeri. Skráningargjald í félagið er 5.500 kr. Við úthlutanir íbúða er farið eftir félagsnúmerum, þ.e. þeir sem hafa verið lengst í félaginu og hafa lágt félagsnúmer hafa mestan rétt. Búseturéttahafar innan viðkomandi búsetufélags hafa forgang umfram almenna félagsmenn varðandi íbúðir innan viðkomandi búsetufélags. Félagsmenn voru 1.420 í árslok 2018.

Á fundi lánanefndar Íbúðalánasjóðs þann 25. september 2019 var tekin fyrir stöðugreining framkvæmd af hálfu íbúðalánasjóðs vegna stöðu Búmannna hsf. Forsenda þessarar stöðugreiningar er að í 3. gr. samnings um fjárhagslega endurskipulagningu sem málsaðilar undirrituðu þann 22. janúar 2016 kemur fram að gildistími samnings sem skal að lágmarki vera í 3 ár með heimild til framlengingar af hálfu Íbúðalánasjóðs um 2 ár þannig að heildartími getur að hámarki verið til 5 ára. Í 1.gr. samningsins segir að samningurinn hafi það að markmiði að færa skuldastöðu félagsins í það horf að rekstur þess geti staðið undir skuldabyrði, og þróun án frekari skuldaskilasmninga við kröfuhafa, formlegra nauðasamninga eða gjaldþrots. Á fundi sínum þann 25. september s.l. sér lánanefndin ekki ástæðu til að framlengja samninginn við félagið. rekstrarniðurstaða félagsins hefur farið batnandi síðastliðin ár og telur Íbúðalánasjóður að markmið samningsins um það að færa skuldastöðu félagsins í það horf að rekstur geti staðið undir skuldabyrði hafi verið náð. Samningurinn fellur því niður frá og með 25. september 2019.

Vaxtakjör af lánnum íbúðalánasjóðs breyttust þann 1. október í þá veru að greiðslubyrði lána lækka hjá flestum búseturéttihöfum og kemur sú lækkun fram í greiðsluseðlum sem sendir verða út með gjalddaga 1. nóvember.

Árshlutareikningurinn er ekki kannaður af endurskoðanda félagsins.

Á tímabilinu var ein fasteign seld út úr félaginu í Smyrlaheiði í Hveragerði. Alls voru 20 búseturéttir seldir á tímabilinu.

Í lok tímabilsins störfuðu fjórir starfsmenn hjá félaginu. Hagnaður varð af rekstri félagsins að fjárhæð 1.043.339 þús. kr. Eigið fé var samkvæmt efnahagsreikningi nam 6.599.969 þús.kr. að meðtöldum stofnsjóði að fjárhæð 9.916 þús. kr.

Ekki er heimilt að greiða út arð í félaginu.

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Búmannna hsf koma fram í árshlutasreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til þess að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri tímabilsins og fjárhagslegri þróun á tímabilinu. Stórn og framkvæmdastjóri Búmannna hsf staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2019 með undirritun sinni.

Reykjavík, 24. október 2019



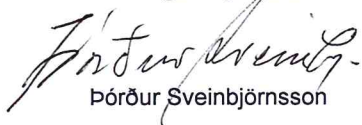
Áskell Jónsson, formaður



Ásgeir Hjálmarsson



Halldóra Erlendsdóttir



Þórður Sveinbjörnsson



Guðrún Gerður Guðrúnardóttir

Gunnar Kristinsson, framkvæmdastjóri



Rekstrarreikningur tímabilsins 1. janúar til 30. júní 2019

Síða 2

	Skýr.	2019 1.1.- 30.06	2018 1.1.- 30.06
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Húsgjöld.....		548.478.075	517.479.472
Seldir búseturéttir.....		0	46.280.000
Félagsgjöld.....		1.618.784	1.626.346
Umsýslupóknarir.....		3.545.500	5.116.000
		<u>553.642.359</u>	<u>570.501.818</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Rekstur íbúðarhúsnæðis.....		126.723.727	138.792.045
Laun og launatengd gjöld.....	3	25.783.102	30.701.614
Aðkeypt þjónusta.....		3.722.125	6.654.903
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður.....		8.625.838	10.274.497
		<u>164.854.792</u>	<u>186.423.059</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir matsbreytingu fasteigna.....</b>			
		<b>388.787.567</b>	<b>384.078.759</b>
Matsbreyting og söluhagnaður fasteigna.....	4	1.425.036.143	1.697.377.197
Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....		<b>1.813.823.710</b>	<b>2.081.455.956</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur.....		7.624.183	5.589.490
Vaxtagjöld og verðbætur.....		(466.468.871)	(482.799.722)
		<u>(458.844.688)</u>	<u>(477.210.232)</u>
Áhrif dótturfélaga.....	5	0	0
Hagnaður fyrir skatta.....		<b>1.354.979.022</b>	<b>1.604.245.724</b>
Reiknaður tekjuskattur.....	9	(311.639.479)	(149.103.822)
Hagnaður tímabilsins.....	8	<u><b>1.043.339.543</b></u>	<u><b>1.455.141.902</b></u>

Eignir:			
	Skýr.	30.6.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir:</b>			
Blásalir 24, Kópavogi.....		1.687.881.498	1.657.814.624
Suðurtún 1-35, Álftanesi.....		1.202.762.543	1.093.365.608
Holta-Melateigur, Akureyri.....		687.032.236	634.522.508
Víkurbraut 30-32, Höfn.....		253.962.713	287.598.722
Kríu- Lóu- og Kjóaland, Garði.....		1.651.492.509	1.411.070.365
Suðurgata 17-21, Sandgerði.....		182.350.397	205.211.498
Prestastígur 2-11, Reykjavík.....		3.213.137.662	3.120.863.554
Skipa- og Árnastígur, Grindavík.....		340.677.980	323.705.093
Lindasiða 1-33, Akureyri.....		715.971.112	657.793.377
Hvammsgata, Vogum.....		341.995.687	301.477.761
Réttarheiði 26-43, Hveragerði.....		591.427.514	527.069.531
Grænlandsleið 22-53, Reykjavík.....		2.432.943.530	2.279.762.515
Klettatún 6, Akureyri.....		131.263.905	128.459.371
Miðnestorg 3, Sandgerði.....		189.800.511	169.522.542
Stekkjargata 1-89, Reykjanesbæ.....		1.975.795.443	1.888.754.520
Víðigerði 2-21, Grindavík.....		697.675.255	665.515.549
Vallarbraut 2-14, Akranesi.....		387.152.497	317.809.111
Hólmað 6 - 8.....		907.140.011	878.762.279
Vaðlatún 2-10, Akureyri.....		261.412.826	236.361.069
Vogagerði og Akurgerði, Vogum.....		716.700.919	765.121.130
Ferjuvað 7, 9 og 11, Rvík.....		1.034.248.070	991.725.130
Þjóðbraut 1, Akranesi.....		1.676.427.582	1.360.876.248
Smyrlaheiði, Hveragerði.....		150.370.658	132.424.810
	4	21.429.623.058	20.035.586.915
Bifreið.....		2.254.004	1.556.441
Eignarhlutir í dótturfélagi.....	5	12.163.099	12.163.099
<b>Fastafjármunir samtals</b>	<b>2</b>	<b>21.444.040.161</b>	<b>20.049.306.455</b>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Víðskiptakröfur.....	7	12.533.854	20.338.333
Aðrar eignir.....		21.250.093	0
Aðrar skammtímakröfur.....		21.782.842	16.115.303
Handbært fé.....		383.288.697	355.436.557
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>438.855.486</b>	<b>391.890.193</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>21.882.895.647</b>	<b>20.441.196.648</b>

Eigið fé og skuldir:			
	Skýr.	30.6.2019	31.12.2018
<b>Eigið fé:</b>			
Stofngjald.....		9.916.968	9.834.468
Endurmatsreikningur.....		10.272.520.268	9.136.283.482
Ójafnað tap.....		(3.682.468.168)	(3.589.570.925)
<b>Eigið fé félagsins samtals</b>	<b>8</b>	<b>6.599.969.068</b>	<b>5.556.547.025</b>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Langtímalán.....	10	13.163.449.031	13.065.392.600
Tekjuskattskuldbinding.....	9	1.968.167.818	1.656.528.339
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<b>15.131.616.849</b>	<b>14.721.920.939</b>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Skuld við tengdan aðila.....	6	12.097.764	12.097.764
Áfallnir vextir langtímalána.....		46.855.224	49.790.250
Næstu árs afborganir lána.....	10	75.774.441	73.232.730
Fyrirframgreiðslur og tryggingafé.....		4.296.858	7.311.133
Viðskiptaskuldir.....		4.800.000	4.330.000
Aðrar skammtímaskuldir.....		7.485.443	15.966.807
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<b>151.309.730</b>	<b>162.728.684</b>
<b>Skuldir samtals</b>		<b>15.282.926.579</b>	<b>14.884.649.623</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>21.882.895.647</b>	<b>20.441.196.648</b>

	Skýr.	2019	2018
<b>Uppruni handbærs fjár:</b>		<b>1.1.- 30.06</b>	<b>1.1.- 30.06</b>
Frá rekstri :			
Hagnaður tímabilsins .....		1.043.339.543	1.455.141.902
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:			
Matsbreyting og söluhagnaður fasteigna.....	(1.425.036.143)		(1.697.377.197)
Reiknaður tekjuskattur.....	311.639.479		149.103.822
Áhrif dótturfélaga.....	0		0
Áfallnar verðbætur.....	152.931.689		167.879.713
Veltufé frá rekstri	<u>82.874.568</u>		<u>74.748.240</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun).....	2.136.940		(49.419.301)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun).....	(8.011.364)		51.457.779
	<u>(5.874.424)</u>		<u>2.038.478</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b><u>77.000.144</u></b>	<b><u>76.786.718</u></b>
<b>Fjárfestingahreyfingar:</b>			
Yfirteknar fasteignir frá Leigufélagi Búmannna ehf í ársbyrjun.....	0		(1.114.646.039)
Breytingar á fastafjármunum.....	8.102.656		39.071.787
	<u>8.102.656</u>		<u>(1.075.574.252)</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar:</b>			
Yfirtekin lán frá Leigufélagi Búmannna ehf í ársbyrjun.....	0		912.578.416
Afborganir lána.....	(36.083.067)		(36.681.037)
Áhrif sameiningar við Leigufélag Búmannna ehf í ársbyrjun.....	0		290.767.818
Viðskipti með búseturétt.....	(21.250.093)		0
Tengdir aðilar, breyting.....	0		6.749.577
Innborgað í stofnsjóð.....	82.500		176.000
	<u>(57.250.660)</u>		<u>1.173.590.774</u>
Breyting á handbæru fé, hækkun (lækkun).....	27.852.140		174.803.240
Handbært fé í ársbyrjun.....	355.436.557		205.147.653
<b>Handbært fé í lok tímabils.....</b>	<b><u>383.288.697</u></b>		<b><u>379.950.893</u></b>
<b>Fjárfestingar- og fjármögnunarahreyfingar sem hreyfa ekki handbært fé</b>			
Seldar fasteignir.....	19.185.506		81.228.213
Langtímalán.....	(19.185.506)		(81.228.213)
<b>Innborganir (útgreiðslur) í sjóðstreymi greinast þannig:</b>			
Greiddir vextir.....	312.368.157		305.283.685
Innborgaðar vaxtatekjur.....	478.183		731.509

**Félagið**

- 1 Búmenn hsf. er húsnæðissamvinnufélag og hefur aðsetur í Lág múla 7, Reykjavík. Félagið starfar á grundvelli laga nr. 66/2003 um húsnæðissamvinnufélög. Félagið á og hefur umsjón með rekstri íbúða til að veita félagsmönnum sínum búseturétt.

Félagið sameinaðist þann 1. janúar 2018 við Leigufélag Búmannna ehf. og munu félögin starfa undir nafni Búmannna hsf.

**2 Reikningsskilaaðferðir****a Grundvöllur reikningsskilana**

Árs hlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Árs hlutareikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að öðru leyti en því að fasteignir eru færðar á gangvirði og eignarhlutir í dótturfélögum eru færðir með hlutdeildaraðferð.

**b Skráning tekna**

Tekjur eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

**c Fasteignir**

Fasteignir (land og íbúðæignir) sem eru í eigu félagsins til að afla búsetutekna og leigutekna. Fasteignir eru færðar á gangvirði í samræmi við lög um ársreikninga. Við ákvörðun á gangvirði er stuðst við fasteignamat fasteigna. Gangvirðisbreyting fasteigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fasteigna í rekstrarreikningi.

Afkoma af sölu fasteigna er mismunur á bókfærðu verði fasteigna við sölu og söluverði og er fært, undir liðnum gangvirðisbreyting fasteigna, í rekstrarreikningi.

Við ákvörðun á gangvirði fasteigna er stuðst við fasteignamat sem gefið er út af Þjóðskrá Íslands, að teknu tilliti til breytinga á vísitölu íbúðarverð frá því að fasteignamat er gefið út fram til júníloka. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er fasteignamat gangvirði fasteigna eins og það var í næstliðnum febrúar mánuði. Fasteignamat 2020 miðast því við verðlag fasteigna í febrúar 2019. Frá febrúar 2019 til júní 2019 hækkaði vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu um 1,4%. Vísitalan er vísbending um þróun á verði íbúða og hver væntanleg meðaltalsbreyting fasteigna kemur til með að vera í nýju fasteignamati.

Við mat á fasteignum félagsins í júnílok árs 2019 er stuðst við fasteignamat sem er í gildi í lok árs og er það fasteignamat hækkað um vísitölu íbúðarverðs frá febrúar 2019 til júní 2019 eða 1,4%.

**d Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir**

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

**e Eignarhlutir í dótturfélögum**

Eignarhlutur í dótturfélagi er færður á kostnaðarverði við upphaflega skráningu. Eftir upphaflega skráningu er færð hlutdeild í afkomu og öðrum breytingum eigin fjár færð til hækkunar eða lækkunar á eignarhlutnum. Ekki er gerður samstæðureikningur þar sem engin starfsemi er í dótturfélaginu og til stendur að slíta því.

**f Viðskiptakröfur**

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

**g Handbært fé**

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða.



**h Tekjuskattur**

Tekjuskattsskuldbinding er reiknuð og færð í árshlutareikninginn. Útreikningur hennar byggist á mismun efnahagsliða samkvæmt skattuppgjöri annars vegar og árshlutareikningi félagsins hins vegar. Mismunur efnahagsliða, sem þannig kemur fram, stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins og er þar í meginatriðum um að ræða tímabundinn mismun vegna þess að gjöld eru að jafnaði færð fyrir í skattuppgjöri en í árshlutareikningi. Skatteign vegna yfirfæranlegs skattalegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingu af efnahagsliðum að teknu tilliti til óvissu um nýtingu yfirfæranlegs taps.

**i Langtímaskuldir**

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru fjærð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

**j Viðskiptaskuldir**

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði.

<b>3 Laun og launatengd gjöld:</b>	<b>30.6.2019</b>	<b>30.6.2019</b>
Laun og launatengd gjöld greinast þannig:		
Laun.....	20.513.927	25.782.268
Lífeyrissjóðsframlag.....	3.057.877	2.663.074
Önnur launatengd gjöld.....	2.211.298	2.256.272
	<u>25.783.102</u>	<u>30.701.614</u>
Stöðugildi að meðaltali á tímabilinu.....	4	4

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu 13,5 millj. kr. á tímabilinu.

<b>4 Fasteignir</b>	<b>30.6.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Fasteignir greinast þannig:		
Kostnaðarverð fyrir matshækkun 1.1.....	9.720.415.736	8.993.562.725
Leigufélag Búmannna ehf 1.1.....	0	834.408.911
Selt á tímabilinu.....	(26.481.919)	(107.555.900)
Kostnaðarverð fyrir matshækkun í lok tímabils.....	<u>9.693.933.817</u>	<u>9.720.415.736</u>
Matsbreyting 1.1.....	10.315.171.179	7.970.286.858
Leigufélag Búmannna ehf 1.1.....	0	280.237.128
Fært út við sölu.....	222.079	(21.209.383)
Breyting tímabilsins.....	<u>1.420.295.983</u>	<u>2.085.856.576</u>
Matsbreyting í lok tímabils.....	<u>11.735.689.241</u>	<u>10.315.171.179</u>
Bókfært verð .....	21.429.623.058	20.035.586.915

#### **Fasteignamat og brunabótamat**

Fasteignamat fasteigna félagsins nam samtals 21.141 millj. kr. í lok júní 2019 (2018: 19.295 millj. kr.). Á sama tíma var brunabótamat sömu fasteigna 18.785 millj. kr. (2018: 17.230 millj. kr.).

#### **Veðsetningar**

Fasteignir félagsins eru veðsettar til tryggingar á skuldum sem námu 13.286 millj. kr. í lok júní 2019.

#### **5 Eignarhlutir í dótturfélögum**

Eignarhlutir í dótturfélögum greinast þannig:

	<b>Eignarhlutur</b>	<b>Nafnverð</b>	<b>Hlutdeild í afkomu</b>	<b>Bókfært verð</b>
Búskálar ehf.....	100%	500.000	0	12.163.099
		<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>12.163.099</u>

**6 Viðskipti við tengda aðila**

Tengdir aðilar félagsins eru dótturfélög. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	<b>30.6.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Skuldir við Búskálar ehf, dótturfélag.....	(12.097.764)	(12.097.764)

Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipta við ótengda aðila. Engin niðurfærsla hefur verið færð vegna lána til tengdra aðila.

**7 Viðskiptakröfur**

Viðskiptakröfur greinast þannig:

	<b>30.6.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Viðskiptakröfur .....	12.533.854	20.338.333
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	0	0
Viðskiptakröfur, nettó .....	<u>12.533.854</u>	<u>20.338.333</u>

Viðskiptakröfur eru metnar í árslok varðandi niðurfærsluþörf til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Er það mat stjórnenda að ekki sé þörf á niðurfærslu viðskiptakrafna í lok tímabilsins vegna tapsáhættu og eru því viðskiptakröfur metnar á nafnverði.

**8 Eigið fé**

Yfirlit um breytingar á eigið fé:

	<b>Stofngjald</b>	<b>Endurmats- reikningur</b>	<b>Ójafnað tap</b>	<b>Eigið fé samtals</b>
Eigið fé 1.1.....	9.834.468	9.136.283.482	(3.589.570.925)	5.556.547.025
Hækkun vegna nýrra félaga.....	82.500			82.500
Hagnaður tímabilsins.....		1.136.236.786	(92.897.243)	1.043.339.543
Eigið fé 30.06.2019.....	<u>9.916.968</u>	<u>10.272.520.268</u>	<u>(3.682.468.168)</u>	<u>6.599.969.068</u>

Samkvæmt lögum um húsnæðissamvinnufélög er óheimilt að greiða út arð í félaginu.

**9 Tekjuskattsskuldbinding**

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:

	<b>30.6.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun.....	1.656.528.339	1.214.201.129
Tekjuskattsskuldbinding Leigufélags Búmannna ehf í ársbyrjun.....	0	58.056.984
Reiknaður tekjuskattur.....	311.639.479	384.270.226
Tekjuskattsskuldbinding í lok tímabils.....	<u>1.968.167.818</u>	<u>1.656.528.339</u>

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig

Fasteignir.....	2.347.137.848	2.065.043.758
Yfirfæranlegt skattalegt tap.....	(757.940.060)	(817.030.838)
Samtals.....	<u>1.589.197.788</u>	<u>1.248.012.920</u>
Niðurfærsla vegna óvissu um nýtingu á yfirfæranlegu tapi.....	378.970.030	408.515.419
Tekjuskattsskuldbinding í lok árs.....	<u>1.968.167.818</u>	<u>1.656.528.339</u>

**10 Langtímaskuldir:**

Yfirlit um skuldir við Íbúðarlánasjóð:	30.6.2019	31.12.2018
Verðtryggðar skuldir í íslenskum krónum, meðalvextir 4,7%.....	13.163.449.031	13.065.392.600
Næsta árs afborganir.....	75.774.441	73.232.730
Langtímaskuldir samkvæmt efnahagsreikningi samtals.....	<u>13.239.223.472</u>	<u>13.138.625.330</u>

Afborganir langtímaskulda greinist þannig á næstu ár:

Árið 2019/2020.....	75.774.441
Árið 2020/2021.....	79.335.465
Árið 2021/2022.....	83.063.659
Árið 2022/2023.....	86.967.672
Árið 2023/2024.....	91.056.148
Síðar.....	<u>12.823.026.087</u>
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	<u>13.239.223.472</u>