**BEIÐNI UM SÖLU BÚSETURÉTTAR**

1. **Búsetuíbúð:**

Íbúð\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Fastanúmer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sveitarfélag\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

**B. Búseturéttarhafi/ar – seljandi/endur:**

Nafn\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kennitala\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Netfang\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ símanúmer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nafn\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kennitala\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Netfang\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ símanúmer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

**C. Ásett verð búseturéttar:**

Fjárhæð kr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

**D. Afhendingardagur búsetuíbúðar:**

Dagsetning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E. Skilmálar:**

Undirritaður búseturéttarhafi óskar hér með eftir að Búmenn hafi milligöngu um sölu búseturéttar míns í ofangreindri búsetuíbúð í samræmi við 30. gr. samþykkta Búmanna og gildandi söluskilmála Búmanna sem fylgja með í viðhengi með sölubeiðni þessari. Í því felst meðal annars að:

* Búseturéttarhafi er skuldbundinn til að selja búseturétt sinn komi tilboð í búseturéttinn sem nemur ásettu verði eða hærra verði.
* Sölubeiðni þessi er skuldbindandi í sex mánuði frá undirritun hennar en fellur að þeim tíma liðnum sjálfkrafa niður hafi þá ekki komist á kaupsamningur um búseturéttinn.
* Búseturéttarhafi ber áfram réttindi og skyldur búseturéttarhafa, þar á meðal ábyrgð á greiðslu búsetugjalds, meðan á sölu búseturéttar stendur og þar til hann hefur verið seldur og kaupandi hefur tekið við réttindum og skyldum vegna búseturéttarins.
* Söluandvirði búseturéttar skal greiða til Búmanna. Félagið greiðir búseturéttarhafa söluandvirðið en því má skuldajafna við skuldir búseturéttarhafa við félagið sem rekja má til vanefnda á búsetusamningi.
* Komist á kaupsamningur um búseturéttinn á grundvelli sölubeiðni þessarar skal, í síðasta lagi á umsömdum afhendingardegi, gerður nýr búsetusamningur um búseturéttinn á milli Búmanna og kaupanda búseturéttarins. Skal eldri búsetusamningi aflýst af búsetuíbúð en hinum nýja búsetusamningi skal þinglýst sem kvöð á búsetuíbúðina. Seljandi búseturéttar samþykkir aflýsingu búsetusamnings síns og áritar hann um samþykki um það.
* Afhendingardagur búsetuíbúðar skal vera sá dagur sem tilgreindur er í sölubeiðni þessarar nema seljandi og kaupandi búseturéttarins semji skriflega um annan afhendingartíma.
* Seljandi búseturéttar skal greiða kostnað vegna sölunnar í samræmi við gildandi verðskrá Búmanna og söluskilmála. Sölubeiðni þessi telst bindandi þegar undirritaður hefur greitt Búmönnum skráningargjald í samræmi við verðskrá Búmanna inn á bankareikning Búmanna **nr. 0101-26-6002 kt. 660499-2299**.

Staður og dagsetning:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Búseturétthafi/seljandi búseturéttar:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kt.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Staðfesting á móttöku sölubeiðni þessarar og greiðslu skráningargjalds:**

**Fyrir hönd Búmanna:**

Nafn starfsmanns\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dagsetning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_