

Búmenn hsf.
Árshlutareikningur
fyrir tímabilið frá 1. janúar til 30. júní 2022

Búmenn hsf.
Lágmúla 7
108 Reykjavík
Kt. 660499-2299

Efnisyfirlit

Skýrsla stjórnar.....	2
Rekstrarreikningur.....	3
Efnahagsreikningur.....	4-5
Sjóðstreymi.....	6
Skýringar.....	7-11

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra

Búmenn starfa samkvæmt lögum um húsnæðissamvinnufélög nr. 66/2003 með síðari breytingum.

Fjárhagur félagsins er traustur og rekstur og starfsemi félagsins er í góðu horfi og við núverandi aðstæður er félagið sjálfbært til lengri tíma. Ekki er að sjá hættumerki hvorki í rekstri félagsins né efnahag.

Hagnaður af rekstri félagsins var 3.250.356 þús. kr. á tímabilinu (01.01.-30.06 2021: 1.363.129 þús. kr.) Rekstrarafkoma fyrir matsbreytingu fasteigna var 338.657 þús. kr. (01.01.-30.06 2021: 347.802 þús. kr.) Eigið fé var samkvæmt efnahagsreikningi 13.362.492 þús. kr. í lok júní 2022 (31.12.2021: 10.111.861 þús. kr.) að meðtöldum stofnsjóði að fjárhæð 11.214 þús. kr. (31.12.2021: 10.939 þús. kr.) Handbært fé frá rekstri var 79.794 þús. kr. á tímabilinu (01.01.-30.06 2021: 103.888 þús. kr.). Í lok júní 2022 var handbært fé 582.250 þús. kr. (31.12.2021: 565.488 þús. kr.) Eiginfjárhlutfall félagsins var 41,4% í lok júní (31.12.2021: 36,7%). Hreint veltufé er 377.859 þús. kr. á tímabilinu (31.12.2021: 331.579 þús. kr.) og veltufjárhlutfall er 2,5 (2021: 2,65) sem sýnir að félagið mjög vel í stakk búið að greiða skammtímaskuldir með veltufjármunum sínum og segir um leið að lausafjárstaða félagsins er góð.

Ekki er heimilt að greiða arð út úr félaginu. Góð nýting var á eignum félagsins. Öll lán félagsins bera 3,5% fasta vexti. Alls hafa selst 14 búseturéttir á fyrstu sex mánuðum ársins. Í lok júní störfuðu 3 starfsmenn á skrifstofu félagsins í þremur stöðugildum.

Allir geta orðið félagsmenn í Búmönnum hsf. en þeir sem kaupa búseturétt hjá félaginu þurfa að vera orðnir 50 ára eða eldri. Félagsgjald er kr. 3.000 fyrir einstaklinga en kr. 4.500 fyrir hjón (hjónagjald) og greiðist einu sinni á ári. Inntökugjald í félagið er kr. 5.500 og greiðist bara einu sinni. Allir félagsmenn fá félagsnúmer. Félagsmenn voru 1.220 í upphafi árs.

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Búmannna hsf., koma fram í árshlutareikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til þess að glöggva sig á stöðu félagsins fyrstu sex mánuði ársins 2022, rekstrarárangri tímabilsins og fjárhagslegri þróun á tímabilinu. Stjórn og framkvæmdastjóri Búmannna hsf. staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið frá 1. janúar til 30. júní 2022 með undirritun sinni.

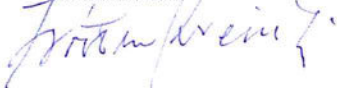
Reykjavík, 25. ágúst 2022




Askill Jónsson

stjórnarformaður

Þórður Sveinbjörnsson
varaformaður



Kristján Sveinsson



Gunnar Kristinsson

framkvæmdastjóri



Halldóra Erlendsdóttir
ritari



Sigurður Jónsson



Rekstrarreikningur fyrir tímabilið frá 1. janúar til 30. júní 2022

	Skýr.	01.01.22-30.06.22	01.01.21-30.06.21
Rekstrartekjur			
Húsgjöld.....		555.611.632	524.988.270
Seldir búseturéttir.....		0	0
Félagsgjöld.....		1.304.500	1.306.000
Umsýsluþóknarir.....		2.734.000	8.269.000
		<u>559.650.132</u>	<u>534.563.270</u>
Rekstrargjöld			
Rekstur íbúðarhúsnæðis.....		117.264.080	95.603.642
Viðhald fasteigna.....	12	50.072.397	38.273.673
Laun og launatengd gjöld.....	3	32.117.543	36.911.084
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður.....		21.538.789	15.972.996
		<u>220.992.809</u>	<u>186.761.395</u>
Rekstrarafkoma fyrir matsbreytingu fasteigna		338.657.323	347.801.875
Matsbreyting og söluhagnaður fasteigna.....	4	4.702.436.617	2.008.354.015
Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		5.041.093.940	2.356.155.890
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtatekjur.....		2.807.740	4.078.070
Matsbreyting verðbréfa.....		(5.036.750)	
Vaxtagjöld og verðbætur.....		(984.428.689)	(581.800.745)
		<u>(986.657.699)</u>	<u>(577.722.675)</u>
Hagnaður fyrir skatta		4.054.436.241	1.778.433.215
Tekjuskattur.....	9	(804.080.192)	(415.304.658)
Hagnaður tímabilsins		<u>3.250.356.049</u>	<u>1.363.128.557</u>

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

Eignir	Skýr.	30.6.2022	31.12.2021
Fastafjármunir			
Blásalir 24, Kópavogi.....		2.828.686.137	2.333.573.581
Suðurtún 1-35, Álftanesi.....		1.776.717.263	1.553.057.785
Holta-Melateigur, Akureyri.....		969.988.152	804.613.630
Víkurbraut 30-32, Höfn.....		356.610.012	324.656.278
Kríu- Lóu- og Kjóaland, Garði.....		2.056.988.092	1.803.574.118
Suðurgata 17-21, Sandgerði.....		227.835.723	215.516.258
Prestastígur 2-11, Reykjavík.....		5.090.999.538	4.370.775.555
Skipa- og Árnastígur, Grindavík.....		528.476.303	459.375.991
Lindasíða 1-33, Akureyri.....		1.076.798.341	895.583.249
Hvammsgata, Vogum.....		465.928.791	413.038.525
Réttarheiði 26-43, Hveragerði.....		953.041.232	739.988.155
Grænlandsleið 22-53, Reykjavík.....		3.675.474.647	3.011.347.220
Klettatún 6, Akureyri.....		181.956.398	156.065.525
Miðnestorg 3, Sandgerði.....		237.312.618	230.922.877
Stekkjargata 1-89, Reykjanesbæ.....		2.771.702.121	2.286.583.392
Víðigerði 2-21, Grindavík.....		1.077.690.284	938.039.657
Vallarbraut 2-14, Akranesi.....		504.505.332	453.907.229
Hólmvað 6-8, Reykjavík.....		1.410.050.592	1.245.819.219
Vaðlatún 2-10, Akureyri.....		367.592.062	310.366.933
Vogagerði og Akurgerði, Vogum.....		1.050.876.244	902.816.127
Ferjuvað 7, 9 og 11, Reykjavík.....		1.601.706.872	1.410.646.523
Þjóðbraut 1, Akranesi.....		2.225.732.583	1.918.770.939
Smyrлаheiði, Hveragerði.....		194.109.123	149.303.077
	4	31.630.778.460	26.928.341.843
Bifreið.....		896.510	996.122
Eignarhlutir í dótturfélagi.....	5	12.142.335	12.142.335
Fastafjármunir alls		31.643.817.305	26.941.480.300
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur.....	7	8.698.110	17.898.556
Aðrar skammtímakröfur.....		33.126.499	23.532.395
Verðbréf.....	2	346.563.470	351.600.220
Handbært fé.....	2	235.786.458	213.887.917
Veltufjármunir alls		624.174.537	606.919.088
Eignir samtals		32.267.991.842	27.548.399.388

Efnahagsreikningur 30. júní 2022

	Skýr.	30.6.2022	31.12.2021
Eigið fé	8		
Stofngjald.....		11.214.468	10.939.468
Endurmatsreikningur.....		18.464.605.730	14.702.656.436
Ójafnað tap.....		(5.113.328.219)	(4.601.734.974)
		<u>13.362.491.979</u>	<u>10.111.860.930</u>
 Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Langtímalán.....	10	14.757.128.438	14.109.697.974
Tekjuskattsskuldbinding.....	9	3.902.056.319	3.097.976.127
		<u>18.659.184.757</u>	<u>17.207.674.101</u>
 Skammtímaskuldir			
Skuld við tengdan aðila.....	6	12.123.448	12.123.448
Áfallnir vextir langtímalána.....		42.264.327	41.625.098
Næstu árs afborganir lána.....	10	148.103.421	135.283.500
Fyrirframgreiðslur og tryggingafé.....		6.329.517	15.107.212
Viðskiptaskuldir.....		30.289.203	12.308.821
Aðrar skammtímaskuldir.....		7.205.190	12.416.278
		<u>246.315.106</u>	<u>228.864.357</u>
 Skuldir samtals		<u>18.905.499.863</u>	<u>17.436.538.458</u>
 Eigið fé og skuldir samtals		<u>32.267.991.842</u>	<u>27.548.399.388</u>
 Aðrar skuldbindingar og upplýsingar	11-12		

Yfirlit um sjóðstreymi tímabilið 1. janúar til 30. júní 2022

	Skýr.	01.01.22-30.06.22	01.01.21-30.06.22
Uppruni handbærs fjár:			
Frá rekstri:			
Hagnaður tímabilsins.....		3.250.356.049	1.363.128.557
Rekstaraliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:			
Matsbreyting og söluhagnazður fasteigna.....		(4.702.436.617)	(2.008.354.015)
Reiknaður tekjuskattur.....		804.080.192	415.304.658
Aðrir liðir.....			0
Áfallnar verðbætur.....		724.196.523	336.313.565
Veltufé frá rekstri		76.196.147	106.392.765
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun).....		(393.658)	(6.663.661)
Skammtímaskuldir, hækkun.....		3.991.599	4.159.174
		3.597.941	(2.504.487)
Handbært fé frá rekstri		79.794.088	103.888.278
Fjárfestingahreyfingar:			
Seld fasteign.....		0	16.894.493
Búskálar ehf. dótturfélag	5,6	0	(12.160.687)
		0	4.733.806
Fjármögnunarhreyfingar:			
Afborganir lána.....		(63.306.909)	(60.282.136)
Viðskipti með búseturétt.....		0	0
Tengdir aðilar, breyting.....		0	12.123.448
Innborgað í stofnsjóð.....		275.000	308.000
		(63.031.909)	(47.850.688)
Breyting á handbæru fé, hækkun (lækkun).....		16.762.179	60.771.396
Handbært fé í ársbyrjun.....		565.488.137	480.198.470
Handbært fé í tímabils.....		582.250.316	540.969.866
Innborganir (útgreiðslur) í sjóðstreymi greinast þannig:			
Greiddir vextir.....		241.541.972	245.487.180
Innborgaðar vaxtatekjur.....		2.807.740	4.078.070

Skýringar

1. Starfsemi

Búmenn hsf. er húsnæðissamvinnufélag og hefur aðsetur í Lágmúla 7, Reykjavík. Félagið starfar á grundvelli laga nr. 66/2003 um húsnæðissamvinnufélög. Félagið á og hefur umsjón með rekstri íbúða til að veita félagsmönnum sínum búseturétt.

Félagið sameinaðist þann 1. janúar 2018 við Leigufélag Búmannna ehf. undir nafni Búmannna hsf.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningur Búmenn hsf. fyrir tímabilið frá 1. janúar til 30. júní 2022 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að öðru leyti en því að fasteignir eru færðar á gangvirði og eignarhlutir í dótturfélögum eru færðir með hlutdeildaraðferð.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins:

Skráning tekna

Tekjur eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Fasteignir

Fasteignir (land og íbúðaeignir) sem eru í eigu félagsins til að afla búsetutekna og leigutekna. Fasteignir eru færðar á gangvirði í samræmi við lög um ársreikninga. Við ákvörðun á gangvirði er stuðst við fasteignamat fasteigna. Gangvirðisbreyting fasteigna, í rekstrarreikningi.

Afkoma af sölu fasteigna er mismunur á bókfærðu verði fasteigna við sölu og söluverði og er fært, undir liðnum gangvirðisbreyting fasteigna, í rekstrarreikningi.

Við ákvörðun á gangvirði fasteigna er stuðst við fasteignamat sem gefið er út af Þjóðskrá Íslands, að teknu tilliti til breytinga á vísitölu íbúðarverðs frá því að fasteignamat er gefið út fram til ársloka. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er fasteignamat gangvirði fasteigna eins og það var í næstliðnum febrúar mánuði. Fasteignamat 2022 miðast því við verðlag fasteigna í febrúar 2021. Frá febrúar 2022 til júní 2022 hækkaði vísitala íbúðarverðs á höfuðborgarsvæðinu um 11,49%. Vísitalan er vísending um þróun á verði íbúða og hver væntanleg meðaltalsbreyting fasteigna kemur til með að vera í nýju fasteignamati.

Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisryrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Eignarhlutir í dótturfélögum

Eignarhlutir í dótturfélögum eru færðir á kostnaðarverði við upphaflega skráningu. Eftir upphaflega skráningu er færð hlutdeild í afkomu og öðrum breytingum eigin fjár færð til hækkunar eða lækkunar á eignarhlutnum. Ekki er gerður samstæðureikningur þar sem eignarhlutanna var aflað í þeim tilgangi að endurselja þá.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstandur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Tekjuskattsskuldbinding stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Skatteign vegna yfirfæranlegs skattalegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingu af efnahagsliðum að teknu tilliti til óvissu um nýtingu yfirfæranlegs taps

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í árslok eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði.

Skýringar

3. Laun og tengd gjöld

	01.01.22-30.06.22	01.01.21-30.06.21
Laun.....	22.268.299	30.768.526
Áfallinn launakostnaður og orlof.....	1.759.479	0
Laun vegna starfsloka	5.954.304	
Laun vegna starfsloka - gjaldfært 2021.....	(3.491.038)	
Lífeyrissjóðsframlag.....	3.198.296	3.573.600
Önnur launatengd gjöld.....	2.428.203	2.568.958
	<u>32.117.543</u>	<u>36.911.084</u>
Meðalfjöldi starfa	3,0	4,0

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra námu 12,4 millj. kr. á tímabilinu frá 1. júní til 30. júní 2022 (2020: 12,1 millj. kr.).

4. Fasteignir

	30.6.2022	31.12.2021
Fasteignir greinast þannig:		
Kostnaðarverð fyrir matshækkun 1.1.....	9.668.902.533	9.693.933.817
Selt á árinu.....	0	(25.031.284)
Kostnaðarverð fyrir matshækkun í árslok.....	<u>9.668.902.533</u>	<u>9.668.902.533</u>
Matsbreyting 1.1.....	17.259.439.310	13.415.956.545
Fært út við sölu.....	0	(13.920.142)
Breyting ársins.....	4.702.436.617	3.857.402.907
Matsbreyting í árslok.....	<u>21.961.875.927</u>	<u>17.259.439.310</u>
Bókfært verð 31.12.....	31.630.778.460	26.928.341.843
Matsbreyting og söluhagnaður fasteigna greinist þannig:		
Matsbreyting fasteigna.....	4.702.436.617	3.857.402.907
Söluhagnaður fasteigna.....	0	0
	<u>4.702.436.617</u>	<u>3.857.402.907</u>

Fasteignamat og brunabótamat

Fasteignamat fasteigna félagsins nam samtals 28.219 millj. kr. í árslok 2022 (2021:22.766 millj. kr.). Á sama tíma var brunabótamat sömu fasteigna 23.644 millj. kr. (2021:21.274 millj.kr.).

Veðsetningar

Fasteignir félagsins eru veðsettar til tryggingar á skuldum sem námu 14.947 millj. kr. í árslok 2022.

5. Eignarhlutir í dótturfélögum

Í ársreikningi félagsins vegna rekstrarársins 2020 kom fram að dótturfélaginu Búskálum ehf. hafi verið slitið á árinu. Ekki reyndist unnt að slíta félaginu og því hafa slitin verið færð tilbaka á árinu 2021. Félagið er í 100% eigu Búmannna hsf. og er enginn rekstur í félaginu. Eigið fé Búskála ehf. var 12.142.335 kr. í árslok 2020.

Skýringar

6. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar félagsins eru dótturfélög. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	30.6.2022	31.12.2022
Skuld við Búskálar ehf., dótturfélag.....	12.123.448	0

Eins og fram kemur í skýringu 5 reyndist ekki unnt að slíta Búskálum ehf. og því hefur skuld félagsins við dótturfélagið verið færð tilbaka og stendur í sömu fjárhæð og í árslok 2019 að frádregnum útgjöldum sem félagið hefur lagt út fyrir Búskála ehf.

7. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:

	30.6.2022	31.12.2021
Viðskiptakröfur.....	8.698.110	12.616.227
Niðurfærsla viðskiptakrafna.....	0	0
Viðskiptakröfur nettó.....	8.698.110	12.616.227

Viðskiptakröfur eru metnar í árslok varðandi niðurfærsluþörf til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Er það mat stjórnenda að ekki sé þörf á niðurfærslu viðskiptakrafna í árslok vegna tapsáhættu og eru því viðskiptakröfur metnar á nafnverði.

8. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eigin fé:

	Stofngjald	Endurmats- reikningur	Ójafnað Tap	Eigið fé Samtals
Eigið fé 1.1. 2021.....	10.394.968	11.616.734.110	(4.143.046.649)	7.484.082.429
Hækkun vegna nýrra félaga.....	544.500			
Hagnaður ársins.....		3.085.922.326	(458.688.325)	2.627.234.001
Eigið fé í árslok 2021.....	10.939.468	14.702.656.436	(4.601.734.974)	10.111.860.930
Hækkun vegna nýrra félaga.....	275.000			275.000
Hagnaður ársins.....		3.761.949.294	(511.593.245)	3.250.356.049
Eigið fé 30.06.2022.....	11.214.468	18.464.605.730	(5.113.328.219)	13.362.491.979

Samkvæmt lögum um húsnæðissamvinnufélög er óheimilt að greiða út arð í félaginu.

9. Tekjuskattsskuldbinding

	30.6.2022	31.12.2021
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun.....	3.097.976.127	2.336.991.937
Reiknaður tekjuskattur.....	804.080.192	760.984.190
Tekjuskattsskuldbinding í lok tímabils.....	3.902.056.319	3.097.976.127

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:

Fasteignir.....	4.403.233.123	3.462.745.799
Yfirfæranlegt skattalegt tap.....	(1.002.353.608)	(729.539.345)
Samtals.....	3.400.879.515	2.733.206.454
Niðurfærsla vegna óvissu um nýtingu á yfirfæranlegu tapi.....	501.176.804	364.769.673
Tekjuskattsskuldbinding í lok tímabils.....	3.902.056.319	3.097.976.127

Skýringar

10. Langtímaskuldir

	30.6.2022	31.12.2021
Yfirlit um skuldir við HMS (Húsnæðis- og mannvirkjastofnun):		
Verðtryggðar skuldir í íslenskum krónum, vextir í árslok 3,5%.....	14.757.128.438	14.109.697.974
Næsta árs afborganir.....	148.103.421	135.283.500
Langtímaskuldir samkvæmt efnahagsreikningi samtals.....	14.905.231.859	14.244.981.474
Afborganir langtímaskulda greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2022/2023.....		148.103.421
Árið 2023/2024.....		149.738.721
Árið 2024/2025.....		155.958.621
Árið 2025/2026.....		163.290.463
Árið 2026/2027.....		170.622.305
Síðar.....		14.117.518.328
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....		14.905.231.859

11. Upplýsingar um leigusamning

Félagið leigir skrifstofuhúsnæði við Lágmúla í Reykjavík og þjónustu í tengslum við starfsemi og skrifstofuhald. Leigusamningurinn er ótímabundinn en bundinn gagnkvæmum sex mánaða uppsagnarfresti.

Áhrif leigugreiðslna í rekstrarreikningi er eftirfarandi:

	01.01.22-30.06.22	01.01.21-30.06.21
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	4.828.810	4.571.373
	4.828.810	4.571.373

Áætlaðar ónúvirtar leigugreiðslur til greiðslu greinast þannig á næstu árum:

Árið 2022.....	9.377.046
Árið 2023.....	8.696.472
Árið 2024.....	8.696.472
Árið 2025.....	8.696.472
Árið 2026.....	8.696.472
	44.162.934

12. Viðhald fasteigna og viðhaldssjóður

	01.01.22-30.06.22	01.01.21-30.06.21
Aðkeypt vinna á verkstað.....	28.000.847	21.903.546
Efniskostnaður og önnur aðkeypt vinna.....	22.071.550	15.890.212
Sjálfsáhætta vegna tjóns.....	0	576.375
	50.072.397	38.370.133

Viðhaldssjóður greinist þannig:

	30.06.2022	30.06.2021
Staða viðhaldssjóðs í upphafi árs.....	34.198.005	43.556.495,0
Innheimt í viðhaldssjóð.....	51.592.493	47.161.537
Viðhaldskostnaður tímabilsins.....	(50.072.397)	(38.273.673)
Reiknað umsýslugjald.....	(6.000.000)	(6.000.000)
Vaxtatekjur viðhaldsreiknings.....	390.338	648.316
	30.108.439	47.092.675